附件3

（2020 版）

自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额

动态补充子目（征求意见稿）

（拆除工程消耗量定额）

自治区建筑业发展中心

2026 年 10 月

第十七章　拆除工程

目　　录

说　明.....3
工程量计算规则.....5
一、砌体拆除.....7
二、 混凝土及钢筋混凝土构件拆除.....7
三、 木构件拆除.....9
四、 抹灰层铲除.....10
五、 块料面层铲除.....11
六、 龙骨及饰面拆除.....11
七、幕墙拆除.....12
八、 屋面拆除.....12
九、 铲除油漆涂料裱糊面.....13
十、 栏杆扶手拆除.....13
十一、门窗拆除.....13
十二、金属构件拆除.....14
十三、管道拆除.....14
十四、卫生洁具拆除.....15
十五、一般灯具拆除.....15
十六、其他构配件拆除.....16

说　明

一、本章定额与2020版房屋建筑与装饰工程、通用安装工程消耗量定额配套使用，作为《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》第十七章，适用于房屋工程施工过程中及二次装修前的拆除工程,《新疆维吾尔自治区房屋修缮工程预算定额》(1999年)与本章重复的相应内容同时停止使用。

二、本章定额包括砌体拆除、混凝土及钢筋混凝土构件拆除、木构件拆除、抹灰层铲除、块料面层铲除、龙骨及饰面拆除、幕墙拆除、屋面拆除、铲除油漆涂料裱糊面、栏杆扶手拆除、门窗拆除、金属构件拆除、管道拆除、卫生洁具拆除、一般灯具拆除、其他构配件拆除共十六节。

三、本章定额未考虑采用控制爆破拆除或机械整体性拆除，若采取由发包方与承包方协商另行处理。

四、本章拆除均按非保护性拆除考虑。如需要采取保护性拆除以及利用拆除后的旧材料抵减拆除费用者，由发包方与承包方协商处理。

五、本章定额除说明者外不分人工或机械操作，均按定额执行。

六、墙体凿门窗洞口者套用相应墙体拆除项目，洞口面积在0.5㎡以内者，相应项目的人工乘以系数3.0，洞口面积在1.0㎡以内者，相应项目的人工乘以系数2.4。

七、混凝土构件拆除机械按风炮机编制，如采用切割机械无损拆除局部混凝土构件，另按无损切割项目执行。实际使用机械与定额取定机械型号规格不同者，按定额执行。

八、小型构件是指单件体积0.1m^3以内且本章节未列项目的

小型构件。

九、地面抹灰层与块料面层铲除不包括找平层，如需铲除找平层者，每 10 ㎡增加人工 0.20 工日。楼梯面层拆除按相应楼地面项目乘以系数 1.65。

十、拆除带支架防静电地板按带龙骨木地板项目人工乘以系数 1.30。

十一、整樘门窗、门窗框及钢门窗拆除，按每樘面积 2.5 ㎡以内考虑，面积在 4 ㎡以内者，人工乘以系数 1.30；面积超过 4 ㎡者，人工乘以系数 1. 50。

十二、木屋架、金属压型板屋面、采光屋面、金属构件拆除按起重机械配合拆除考虑，实际使用机械与定额取定机械型号规格不同者，按本定额执行。

十三、幕墙拆除包括面层与基层龙骨。

十四、本章拆除工程如需搭设脚手架、防护架、防护网等产生的措施费按经批准的施工方案另外计取。

十五、因拆除产生的建筑垃圾外运及处置费用，发包方与承包方按工程实际情况协商处理。

十六、本补充定额中的人工以综合工日表示。按 2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》的一类人工考虑。具体单价由各地州（市）根据本地用工情况确定。

工程量计算规则

一、墙体拆除：各种墙体拆除按实拆墙体体积以“m^3”计算，不扣除 0.30 ㎡以内孔洞和构件所占的体积。轻质墙板墙及石膏面隔断的拆除按实拆面积以“m^2”计算。

二、钢筋混凝土构件拆除：混凝土及钢筋混凝土的拆除按实拆体积以“m^3”计算，楼梯拆除按水平投影面积以“m^2”计算，无损切割按切割构件断面以“m^2”计算，钻芯按实钻孔数以“孔”计算。

三、木构件拆除：各种屋架、半屋架拆除按跨度分类以榀计算，檩条、椽子拆除不分长短按实拆根数计算，木楼梯拆除按水平投影面积以“m^2”计算，望板、油毡、瓦条拆除按实拆屋面面积以“m^2”计算。

四、抹灰层铲除：楼地面、墙柱面、天棚面抹灰层均按实际铲除面积以“m^2”计算，踢脚线按实际铲除长度以“m”计算。

五、块料面层铲除：各种块料面层铲除均按实际铲除面积以“m^2”计算。楼梯面层拆除按楼梯水平投影面积计算，不扣除宽度≤500mm 以内楼梯井。

六、龙骨及饰面拆除：各种龙骨及饰面拆除均按投影面积以“m^2”计算。

七、幕墙拆除按幕墙外围（或框外围）面积以“m^2”计算。

八、屋面拆除：屋面拆除按屋面的实拆面积以“m^2”计算。

九、铲除油漆涂料裱糊面：油漆涂料裱糊面层铲除均按实际铲除面积以“m^2”计算。

十、栏杆扶手拆除，栏杆扶手拆除均按实拆长度以“m”计

算。

十一、门窗拆除：拆整樘门、窗均按实拆数量以“樘”计算，拆门、窗扇均按实拆数量以“扇”计算。

十二、金属构件拆除：各种金属构件拆除均按实拆构件质量以“t”计算。

十三、管道拆除：管道拆除按实拆长度以“m”计算。

十四、卫生洁具拆除：卫生洁具拆除按实拆数量以“套”计算。

十五、灯具拆除：各种灯具、插座拆除均按实拆数量以“套（只）”计算。

十六、其他构配件拆除：暖气罩、柜体拆除按正立面边框外围尺寸垂直投影面积以“m^2”计算，窗台板拆除按实拆长度以“m”计算，筒子板拆除按洞口内侧长度以“m”计算，窗帘盒、窗帘轨拆除按实拆长度以“m”计算，干挂石材骨架拆除按拆除构件的质量以“t”计算，干挂预埋件拆除实拆数量以“块”计算，防火隔离带按实拆长度以“m”计算。

一、砌体拆除

工作内容：墙体拆除，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**m^3

定额编号			B17-1	B17-2	B17-3	B17-4	B17-5
项　目			乱（毛）石墙	实心砖			多孔砖
				眠墙	空心斗墙	实心斗墙	
名　称		单位	消 耗 量				
人工	综合工日	工日	0.420	0.766	0.450	0.612	0.608

注：包括墙体与墙皮以及墙上原有门窗的拆除。

工作内容：墙体拆除，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**见表

定额编号			B17-6	B17-7	B17-8	B17-9
项　目			多孔砖空心砌块墙	加气混凝土砌块墙	轻质墙板墙	石膏板隔断墙
			m^3		10 ㎡	
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	0.459	0.485	0.530	0.990

注：包括墙体与墙皮以及墙上原有门窗的拆除。

一、 混凝土及钢筋混凝土构件拆除

1. 预制钢筋混凝土构件拆除

工作内容：钢筋混凝土拆除，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**见表

定额编号			B17-10	B17-11	B17-12	B17-13
项　目			楼板	梁	小型构件	楼梯
			m^3			10 ㎡
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	2.357	3.679	2.800	5.817

2. 现浇钢筋混凝土构件拆除

工作内容：钢筋混凝土拆除，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**m^3

定额编号			B17-14	B17-15	B17-16	B17-17
项　目			单梁	墙	柱	楼板
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	4.8	4.91	4.91	3.6
材料	电	kW·h	5.310	5.430	5.430	5.160

工作内容：钢筋混凝土拆除，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**见表

定额编号			B17-18	B17-19	B17-20
项　目			小型构件	楼梯	混凝土地面
			m^3	10 ㎡	m^3
名　称		单位	消 耗 量		
人工	综合工日	工日	4	9.55	3.2
材料	电	kW·h	2.980	7.340	2.030

工作内容：切割、钻孔、拆除后的混凝土构件吊放。　　**计量单位：**见表

定额编号			B17-21	B17-22	B17-23	B17-24	B17-25
项　目			无损切割	钻芯			
				钻孔深度			
				120mm 以内	240mm 以内	350mm 以内	350mm 以外
			㎡	10 孔			
名　称		单位	消 耗 量				
人工	综合工日	工日	3.657	1.25	2.143	3.572	4.465
材料	切割锯片 φ1000	片	0.100	–	–	–	–
	合金钢钻头φ100	个	–	0.140	0.290	0.420	0.480
	电	kW·h	–	1.470	2.520	4.200	5.250
机械	无损切割系统 32kV·A	台班	0.380	–	–	–	–

二、 木构件拆除

工作内容：木构件拆除，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**10 榀

定额编号			B17-26	B17-27	B17-28	B17-29
项　目			人字屋架（跨度）			
			6m 以内	8m 以内	12m 以内	16m 以内
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	4.836	8.370	13.950	18.600
机械	汽车式起重机 8t	台班	0.080	0.080	0.080	0.080

注：包括切割锚固件、风撑、水平撑和屋架的各种附件拆除。

工作内容：木构件拆除，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**10 榀

定额编号			B17-30	B17-31	B17-32	B17-33
项　目			中式屋架（跨度）		半屋架（跨度）	
			5m 以内	5m 以外	6m 以内	6m 以外
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	2.883	3.720	3.720	5.580
机械	汽车式起重机 8t	台班	0.080	0.080	0.080	0.080

注：中式屋架拆除包括柱拆除。

工作内容：木构件拆除，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**见表

定额编号			B17-34	B17-35	B17-36
项　目			檩条	椽子	木楼梯
			10 根		10 ㎡
名　称		单位	消 耗 量		
人工	综合工日	工日	0.330	0.330	0.300
机械	汽车式起重机 8t	台班	0.010	–	–

工作内容：木构件拆除，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**10 ㎡

定额编号			B17-37	B17-38	B17-39
项　目			屋面板（望板）、油毡、瓦条		
			单拆屋面板、油毡	单拆瓦条	整体拆除
名　称		单位	消 耗 量		
人工	综合工日	工日	0.252	0.096	0.372

注：整体拆除包括屋面板、油毡及瓦条拆除。

三、 抹灰层铲除

工作内容：铲除砂浆面层，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**见表

定额编号			B17-40	B17-41	B17-42
项　目			楼地面		
			水泥面层	现浇水磨石	水泥踢脚线
			10 ㎡		10m
名　称		单位	消 耗 量		
人工	综合工日	工日	1.591	3.178	0.354

工作内容：铲除砂浆面层，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**10 ㎡

定额编号			B17-43	B17-44	B17-45	B17-46	B17-47
项　目			墙柱面			天棚面	
			石灰砂浆面	水泥及混合砂浆面	水刷石、干粘石面	石灰砂浆面	水泥及混合砂浆面
名　称		单位	消 耗 量				
人工	综合工日	工日	0.882	1.327	1.585	1.327	1.855

注：抹灰层铲除已包含结构层以上抹灰层、腻子、油漆涂料裱糊面的一并铲除。

四、 块料面层铲除

工作内容：铲除砂浆结合层，块料面层，废渣废料清理归堆。　　**计量单位：**10 ㎡

定额编号			B17-48	B17-49	B17-50	B17-51	B17-52
项　目			楼地面			墙柱面	
			地面砖	石材面	陶瓷锦砖面	墙面砖及陶瓷面砖	石材面
名　称		单位	消 耗 量				
人工	综合工日	工日	0.780	0.920	0.810	0.790	0.940

五、 龙骨及饰面拆除

工作内容：拆除，废渣、废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10 ㎡

定额编号			B17-53	B17-54	B17-55
项　目			楼地面		
			带龙骨木地板	不带龙骨木地板	塑胶地面
名　称		单位	消 耗 量		
人工	综合工日	工日	0.486	0.333	0.438

工作内容：拆除，废渣、废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10 ㎡

定额编号			B17-56	B17-57	B17-58	B17-59
项　目			墙柱面			
			龙骨及护墙板	隔断板	墙面玻璃	粘贴保温板
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	0.720	0.450	0.438	0.461

工作内容：拆除，废渣、废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10 ㎡

定额编号			B17-60	B17-61	B17-62	B17-63
项　目			天棚			
			木龙骨		金属龙骨	
			木质面	石膏面	金属面	石膏面
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	0.390	0.468	0.570	0.516

六、 幕墙拆除

工作内容：拆除龙骨、面层，废渣、废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10 ㎡

定额编号			B17-64	B17-65
项　目			幕墙拆除	
			玻璃幕墙	铝板幕墙
名　称		单位	消 耗 量	
人工	综合工日	工日	2.6	1.6

七、 屋面拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10 ㎡

定额编号			B17-66	B17-67	B17-68	B17-69	B17-70	B17-71	B17-72
项　目			金属压型板屋面		采光屋面		屋面保温层聚苯板	卷材防水层	塑料油膏层
			型钢龙骨	其他龙骨	型钢龙骨	其他龙骨			
名　称		单位	消 耗 量						
人工	综合工日	工日	0.928	0.618	0.930	0.620	0.276	0.618	0.708
机械	氧割机	台班	2.200	－	1.450	－		－	－
	汽车式起重机 8t	台班	0.040	0.020	0.030	0.010		－	－

注：金属压型板及采光屋面包括龙骨（骨架）拆除。

九、铲除油漆涂料裱糊面

工作内容：铲除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10 ㎡

定额编号			B17-73	B17-74	B17-75
项　目			抹灰面油漆涂料	木材面油漆	撕铲墙纸
名　称		单位	消 耗 量		
人工	综合工日	工日	0.364	0.444	0.233

注：铲除油漆涂料裱糊面已包含抹灰层以上腻子、油漆涂料裱糊面的一并铲除。

十、栏杆扶手拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10m

定额编号			B17-76	B17-77	B17-78	B17-79
项　目			木栏杆	金属栏杆	玻璃栏杆	靠墙扶手
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	0.390	1.473	0.750	0.852

十一、门窗拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**见表

定额编号			B17-80	B17-81	B17-82	B17-83	B17-84
项　目			整樘门窗	门窗框	钢门窗	门扇	窗扇
			10 樘			10 扇	
名　称		单位	消 耗 量				
人工	综合工日	工日	1.945	1.753	2.917	0.294	0.246

注：1.整樘门窗拆除包括门窗框及门扇的拆除。

2.除钢门窗外，不分门窗材质均按相应项目执行。

3.门窗拆除子目适用于单独门窗拆除的情况。

十二、金属构件拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**t

定额编号			B17-85	B17-86	B17-87	B17-88
项　目			钢梁拆除		钢柱拆除	
			1t 以内	1t 以外	1t 以内	1t 以外
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	3.573	3.108	2.341	2.031
机械	氧割机	台班	0.840	0.800	0.840	0.800
	汽车式起重机 10t	台班	0.060	–	0.090	–
	汽车式起重机 25t	台班	–	0.060	–	0.090

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**t

定额编号			B17-89	B17-90	B17-91
项　目			钢网架拆除	钢支撑、钢墙架拆除	其他金属构件
名　称		单位	消 耗 量		
人工	综合工日	工日	3.573	3.340	3.325
机械	氧割机	台班	0.890	0.890	0.880
	汽车式起重机 8t	台班	–	–	0.080
	汽车式起重机 20t	台班	0.400	0.230	–

十三、管道拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10m

定额编号			B17-92	B17-93	B17-94	B17-95	B17-96	B17-97
项　目			钢管拆除（mm）			塑料管拆除（mm）		
			Φ50 以内	Φ100 以内	Φ100 以外	Φ50 以内	Φ100 以内	Φ100 以外
名　称		单位	消 耗 量					
人工	综合工日	工日	0.240	0.384	0.468	0.126	0.174	0.204
机械	氧割机	台班	0.080	0.080	0.080	–	–	–

十四、卫生洁具拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10 套

定额编号			B17-98	B17-99	B17-100	B17-101
项　目			坐式大便器	蹲式大便器	大便器水箱	挂式小便器
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	2.641	3.962	0.708	1.327

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10 套

定额编号			B17-102	B17-103	B17-104	B17-105
项　目			立式小便器	浴盆	淋浴器	脸盆
名　称		单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	0.444	3.061	1.201	1.020

十五、一般灯具拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10 套（只）

定额编号			B17-106	B17-107	B17-108	B17-109	B17-110
项　目			吸顶灯	软线吊灯	吊链灯	壁灯	吊杆灯
名　称		单位	消 耗 量				
人工	综合工日	工日	0.370	0.320	0.320	0.350	0.320

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**10 套（只）

定额编号			B17-111	B17-112	B17-113	B17-114	B17-115
项　目			嵌入式筒灯	明开关	暗开关	明插座	暗插座
名　称		单位	消 耗 量				
人工	综合工日	工日	0.350	0.320	0.350	0.320	0.350

十六、其他构配件拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**见表

定额编号			B17-116	B17-117	B17-118	B17-119	B17-120	B17-121
项　目			暖气罩拆除		柜体拆除	窗台板拆除		筒子板拆除
			木质	金属		木质	石材瓷板	
			10 ㎡			10m		
名　称		单位	消 耗 量					
人工	综合工日	工日	0.528	0.792	1.693	0.950	1.250	0.792

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。　　**计量单位：**见表

定额编号			B17-122	B17-123	B17-124	B17-125	B17-126
项　目			窗帘盒拆除	窗帘轨拆除	干挂石材骨架拆除	干挂预埋件拆除	防火隔离带
			10m		t	10 块	10m
名　称		单位	消 耗 量				
人工	综合工日	工日	0.156	0.096	5.150	2.029	1.250
机械	氧割机	台班	-	-	1.200	-	-